

PARK  
& PALACE  

---

RESIDENCIAL



## CONTENIDO:

6	PLANO AÉREO
8	LOCALIZACIÓN
10	HOLA MADRID
12	LUGARES SINGULARES
14	UN ENTORNO PRIVILEGIADO
16	“WELCOME MOTHER NATURE”
20	LA GRAN VÍA
24	LA BELLEZA DEL TEATRO REAL
28	UN ESPACIO ÚNICO
30	UN EDIFICIO PARA LA HISTORIA
34	UN LUGAR PARA SOÑAR
36	COMIENZA A CONSTRUIR TU HOGAR
48	KEY PLAN
50	RESUMEN

4 Torres  
Business Area

Sierra Norte  
de Madrid

Plaza de  
Castilla

Río  
Manzanares

Parque  
del Oeste

Templo  
de Debod

Paseo del  
Pintor Rosales

Príncipe Pío

Calle de la  
Princesa

Plaza de  
España

Gran  
Vía

Jardines de  
Sabatini

Palacio  
Real

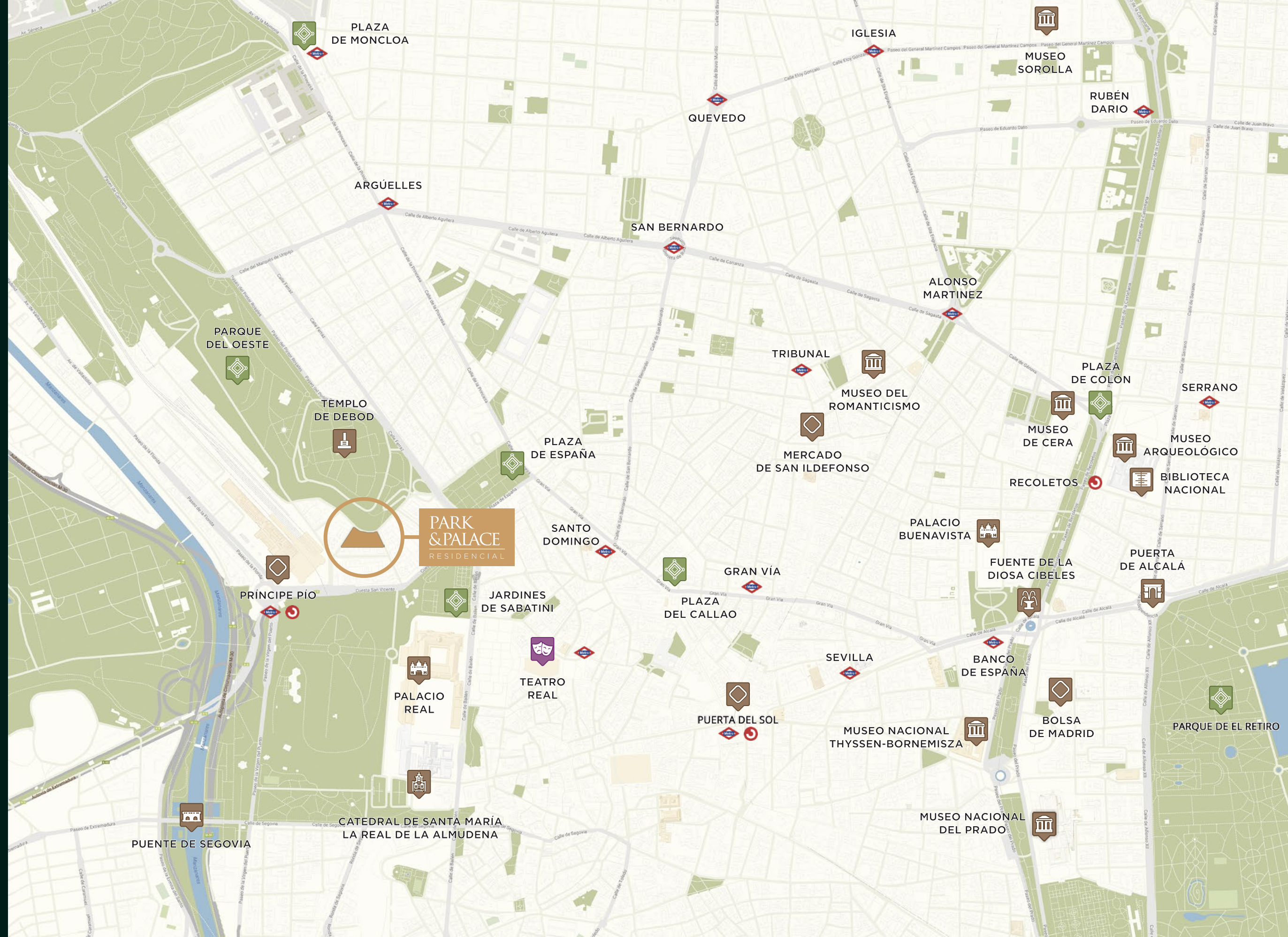
Plaza de  
Oriente

Teatro  
Real

Catedral de  
la Almodena



PARK  
& PALACE  
RESIDENCIAL



**PARK & PALACE**  
RESIDENCIAL



# HOLA MADRID

Madrid es una ciudad en constante evolución. Sus grandes iconos culturales, artísticos, empresariales, deportivos y políticos, la convierten en una ciudad con reconocimiento mundial.

Ofrece innumerables lugares para visitar y rincones para perderse. Desde Madrid Río, hasta la Catedral de la Almudena, pasando por la Plaza Mayor, Fuencarral y la posibilidad de visitar un auténtico templo egipcio, el Templo de Debod, la ciudad posee un amplio abanico de posibilidades de gran atractivo turístico.





Palacio Real

## A UN PASO

### LUGARES SINGULARES

Plaza de España, 3 min  
 Templo de Debod, 4 min  
 Gran Vía, 4 min  
 Palacio Real, 5 min  
 Catedral de Sta. María de la Almudena, 5 min  
 Plaza Mayor, 9 min  
 Puerta del Sol, 12 min

### MUSEOS

Museo Thyssen-Bornemisza, 12 min  
 Museo Nacional del Prado, 14 min  
 CaixaForum Madrid, 15 min  
 Museo de Arte Reina Sofía, 16 min

### TEATROS

Teatro Coliseum, 5 min  
 Teatro de la Luz Philips Gran Vía, 5 min  
 Teatro Lope de Vega, 5 min  
 Teatro Real, 6 min  
 Teatro Rialto, 5 min

### CINES

Cine Capitol, 6 min  
 Palacio de la Prensa, 6 min  
 Cines Callao, 6 min  
 Centro Comercial Príncipe Pío, 2 min

### ZONAS COMERCIALES

Centro Comercial Príncipe Pío, 2 min  
 Gran Vía, 4 min  
 Calle de Fuencarral, 9 min  
 Calle de Serrano, 15 min

### GASTRONOMÍA

El Club Allard, 6 min  
 La manduca de azagra, 8 min  
 La tasquita de enfrente, 8 min  
 Lúa, 10 min  
 Lakasa, 12 min  
 Kabuki Wellington, 13 min  
 Hortensio, 13 min  
 Alabaster, 15 min  
 Álbora, 15 min  
 Viridiana, 15 min  
 Dstage, 16 min  
 Diverxo, 19 min

### VIDA SALUDABLE

Madrid Río, 6 min  
 Parque del Oeste, 1 min  
 Jardines de Sabatini, 3 min  
 Jardines del Campo Moro, 5 min  
 Parque de Atenas, 5 min  
 Casa de Campo, 7 min  
 Parque de La Bombilla, 7 min

### PARQUES DE OCIO

Zoo Aquarium de Madrid, 7 min  
 Parque de Atracciones de Madrid, 8 min

## UN ENTORNO PRIVILEGIADO

**Park&Palace** está ubicado en la **Calle Irún 15**, entre el **Palacio Real** y el **Parque del Oeste** y a pocos metros de **Plaza de España**.

El Residencial ofrece **infinitas posibilidades** para disfrutar de tu día a día. Camina por la principal arteria urbana de la ciudad, la Gran Vía madrileña, enamórate una y otra vez de los atardeceres en los Jardines de Sabatini o simplemente relájate en el Parque del Oeste... Dispones de una **extraordinaria oferta cultural y de ocio** a pocos minutos de **Park&Palace**.

Siente la comodidad de vivir en una de las zonas mejor comunicadas de la capital.

## Un paseo por Madrid Río



Río Manzanares



## Templo de Debod

### “WELCOME MOTHER NATURE”

Este 2018 viviremos la revalorización de la Plaza de España. Un bello proyecto en el que Madrid será más verde, accesible y sostenible que nunca. De los 70.450 metros cuadrados de la Plaza de España, 59.970 serán peatonales, se plantarán más de 1.000 árboles para articular las grandes áreas verdes de la zona, conectando así con Madrid Río, la Casa de Campo y el Parque del Oeste.



# El Atardecer más Castizo



## LA GRAN VÍA

La Gran Vía es un importante hito en la ciudad desde su construcción a principios de siglo XX visto desde un punto de vista comercial, turístico y de ocio.

Es la calle que nunca duerme, y en ella se puede encontrar los principales teatros y cines de la capital, el Teatro Coliseum, el Lope de Vega, el Rialto, el Cine Capitol, el Cine Palacio de la Prensa, entre otros; y grandes cadenas de tiendas y restaurantes.

Zonas comerciales

Un café en el Palacio



Plaza de Oriente

## LA BELLEZA DEL TEATRO REAL

Siente la comodidad de vivir en una de las zonas mejor comunicadas de la capital.

Su amplia oferta cultural es otro de sus grandes atractivos. Disfruta de la mejor ópera y danza en el teatro Teatro Real o visita los musicales del momento en los teatros Lope de Vega y Teatro Coliseum.



## La Ópera en el Teatro Real

# El Broadway de Madrid





## UN ESPACIO ÚNICO

**Park&Palace** ofrece una nueva forma de vivir en el centro de Madrid, con todas sus **comodidades y ventajas**, y con la **tranquilidad** de una zona residencial.

Su **estratégica situación**, a escasos metros de Plaza de España, y su **diseño moderno y vanguardista**, te garantizan un lugar tranquilo, pero muy bien comunicado.

**No renuncies a nada**, elige vivir en el centro de Madrid y **apuesta por la exclusividad**, sin sacrificar la **calma**, el **confort** y la **privacidad** que te mereces en tu día a día. Encuentra en **Park&Palace** una residencia moderna y acogedora, perfecta para tu familia.

Pensado hasta el más mínimo detalle, **Park&Palace** se define como el más exclusivo y privilegiado proyecto del que queremos que formes parte. Es aquí donde todos los espacios están concebidos para el disfrute de sus habitantes.

## UN EDIFICIO PARA LA HISTORIA

Haz realidad el sueño de vivir en el centro de Madrid. Park&Palace extiende sus vistas desde el Palacio Real hasta el Parque del Oeste. Desde sus terrazas podrás contemplar las zonas más emblemáticas de la capital, a escasos metros de un marco histórico, natural y cultural incomparable.

Los interiores del residencial presentan una perfecta fusión de tendencias, materiales de la más alta calidad, ambientes fluidos y el exclusivo estilo que inunda los acabados del exterior, Park&Palace se convierte en el mejor ejemplo de renovación vanguardista.

Delítate con unas vistas de ensueño, pero, sobre todo, relájate y disfruta de cada una de las estancias en las que están distribuidas nuestras viviendas.

El residencial impacta y conquista a partes iguales; el resultado es acogedor, urbano y atrevido, el perfecto espacio donde crear tu vida alrededor de los tuyos.

La vivienda que siempre has querido en Madrid, ya está aquí.



YOUR PLACE,  
YOUR HOME.





## UN LUGAR PARA SOÑAR

“LA VIDA CONSISTE  
EN LA REPETICIÓN  
CONSTANTE DEL  
PLACER”.

-Schopenhauer

**Park&Palace** está proyectado para ser el eje central de una vida tranquila y relajada, pero con todos los servicios imaginables. Sus espacios comunes se han planteado desde el deleite, y extienden hacia el interior la increíble riqueza del entorno.

El patio interior, habitado por una frondosa variedad vegetal en su original jardín vertical, se establece como un remanso de paz, en la ya de por sí, tranquila zona del **Templo de Debod**.

Podrás hacer ejercicio al aire libre en las diferentes zonas verdes que rodean **Park&Palace**, y completar tu rutina en el **gimnasio** del residencial, desde la **piscina de la planta superior** podrás contemplar cómo el sol se pierde en el horizonte de la Casa de Campo.



## COMIENZA A CONSTRUIR TU HOGAR

Cada vivienda está proyectada y diseñada para que la **luminosidad y la amplitud** sean sus señas de identidad, convirtiendo a tu vivienda en el **hogar** que siempre has querido.

En **Park&Palace**, disponemos de viviendas **1, 2 y 3 dormitorios** y de **áticos de 2 y 3 dormitorios**, todas ellos con **terraza** y las mejores vistas de la Capital, que se adaptarán perfectamente a tu **estilo de vida**.

Construido con los **mejores materiales**, la distribución de las viviendas está cuidadosamente estudiada, **atractiva y funcional**, para que la vida en ellas sea sinónimo de **confort**.

Tus sueños comienzan aquí.

VIVIENDAS  
DE UNO,  
DOS Y TRES  
DORMITORIOS





PARK&PALACE  
SE HA DISEÑADO  
EN TORNO A TRES  
CONCEPTOS:

EXCLUSIVIDAD,  
COMODIDAD  
Y DISFRUTE.







# TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

EJEMPLO DE VIVIENDA DE 1 DORMITORIO



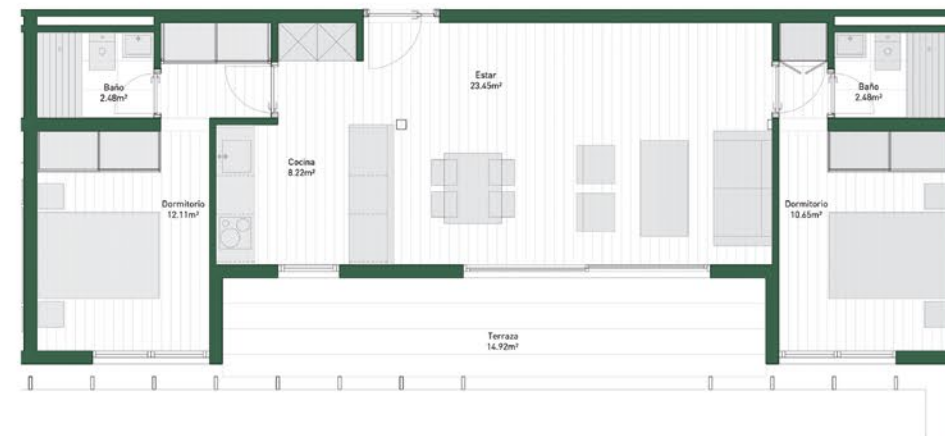
EJEMPLO DE VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



EJEMPLO DE VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



EJEMPLO DE ÁTICO DE 2 DORMITORIOS





PARK  
& PALACE  
RESIDENCIAL

110 VIVIENDAS DISTRIBUIDAS EN:  
ÁTICOS, VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS,  
VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS,  
VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO  
GARAJE Y TRASTEROS  
JARDÍN VERTICAL, PISCINA, GIMNASIO,  
JARDÍN Y ZONAS COMUNES

ARQUITECTURA  
OLALQUIAGA ARQUITECTOS

UN PROYECTO DE PRINCETON INVESTMENTS SL CON  
NASSER FRERES

PARKANDPALACE.ES

BY PRINCETON

DISCLAIMER: "LAS SUPERFICIES QUE SE PRESENTAN EN ESTE PLANO Y EN SU LEGENDA SON APROXIMADAS. LAS DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. SE ENTREGA DE LA VIVIENDA SÓLO CON EL MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS QUE CONSTEN EN LA MEMORIA DE CALIDADES. EL MOBILIARIO DE COCINA Y LA DISPOSICIÓN DE LOS SANITARIOS PUEDEN SUFRIR LIGERAS VARIACIONES EN FUNCIÓN DEL MONTAJE DEFINITIVO. ESTE PLANO QUEDA SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO. TODA LA INFORMACIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN SE HARÁ SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL REAL DECRETO 513/1989 Y DEMÁS NORMAS QUE PUDIERAN COMPLEMENTARLO YA SEAN DE CARÁCTER ESTATAL O AUTONÓMICO."